

シンライン 清掃新聞

定期清掃って何？

定期清掃とはマンションによって週1回、隔週1回、1ヶ月に1回と様々だ。オーナーと管理会社との契約で決まっている。

1ヶ月に1回の場合は、1週間に1回の清掃の物件に比べ清掃する作業時間がかかってしまう。それは物件の近くには大きな木や、森があるからだ。

風により、落ち葉が多く溜まり、最終的には隅(吹き溜まり)に溜まる。そこに雨が降ったりして湿気も溜まり、その落ち葉にダンゴムシやミミズなどといった害虫がやってくるのだ。そして、そのダンゴムシやミミズをエサとしているジグモや、鳥、猫などが集まってしまふ。そうなるとう度は、物件にクモの巣

や、猫、鳥の糞害問題も出てくる。さらには落ち葉というものは、時間が経過するにつれ物質が変化する事によりアルカリ性になり、構造物を痛めて本来の寿命を縮めてしまう事になる。



なので、1週間に1度の定期的な清掃をすれば常に綺麗な状態を保ち、物件の寿命を伸ばす事に繋がるのだ。内見に来たお客様からの印象もとても良くなる。(岩田)

高圧洗浄機で配管清掃



高圧洗浄機は専用のガンで床を洗浄するだけではなく、様々な使い方ができる。今回は飲食店厨房の、排水管洗浄作業をし、菅の中を綺麗にして行く。

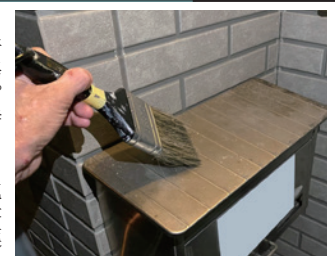
シンクの排水口からワイヤースネークを30センチほど入れ、バルブを解放し排水管内側を、高圧水で洗浄して行く。圧力をかけることで、ワイヤースネークの先端の側面(スズランヘッド)に空いている小さな穴から高圧水が傘状になって噴射され、配管内側を洗浄しながら進んで



行く仕組みとなっている。スズランヘッドは360度可動するので、配管の中の段差や曲がりでもスムーズに進んで行ってくれる。外側には柔軟性のあるステンレスワイヤーを編み込んだため、滑りが良く複雑な配管でもスムーズに入り込み洗浄出来る優れものだ。

6月9日(水)
2021年(令和3年)
発行所: 横浜市泉区岡津町176番地
シンライン
☎ 045-815-3915
RAVEN株式会社
☎ 045-443-7355
<https://shinline.net>

清掃豆知識 清掃の基本(やり方)



清掃の基本(やり方)は、高圧水洗浄、ポリッシャー洗浄、エアコン洗浄、ビル・メンテ、高圧水洗浄のシンライン。まずは、はき掃除。高い場所から下に向かって行う。次にふき掃除。これもまた上から順番に硬く絞った雑巾でふいていき、最後に床をふく。水ぶきのままだと、ホコリが張り付いてしまうので、掃除の基本は「高い所からはき掃除」!



Shin Line

ビルメンテ清掃・高圧水洗浄・ポリッシャー洗浄・エアコン洗浄
ビル・メンテ シンライン
高圧水洗浄の
〒245-0003 横浜市泉区岡津町176
RAVEN株式会社 Tel.045-815-3915

